



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎ +039 081 906729 Fax +039 081 906760 ✉ e-mail: ufc@comunebarano.it ✉ e-mail cert: ufc@pec.comunebarano.it
Via Conrado Buono, 1 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F. 83000730636 P.I.V.A. 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA N° 40 DEL 27.09.2016

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO

(art. 146 comma 9 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii. e art. 4 co. 6 D.P.R. n° 139/2010)

OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire prot. com. n. 2527 del 27.04.2016 e successiva integrazione prot. com. n. 3574 del 10.06.2016. Progetto di riqualificazione degli edifici e delle aree esterne di pertinenza della LOMBARDI S.R.L. siti in Barano d'Ischia (NA) alla via Vincenzo Di Meglio, in catasto al foglio n. 21 p.lla n. 3 sub 104, 105, 106 e 107 e foglio n. 18 p.lla n. 303 sub. 1 .

DITTA: LOMBARDI S.R.L. con sede legale in via G. Gigante 174, 80128 Napoli, e sede amministrativa in via Duca degli Abruzzi 69, 80070 Barano d'Ischia (NA) rappresentato dal Sig. LOMBARDI AUGUSTO, nato a Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950 ed ivi residente alla via Tenente G. Conte n. 1, nella qualità di legale rappresentante.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- che con istanza prot. arr. n. 2527 del 27.04.2016 e successiva integrazione prot. com. n. 3574 del 10.06.2016, il Sig. Augusto LOMBARDI, nato a Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950 ed ivi residente alla via Tenente G. Conte n. 1, C.F.: LMBGST50R23A617M, nella qualità di legale rappresentante della Lombardi S.r.l., con sede legale in via G. Gigante 174, 80128 Napoli, e sede amministrativa in via Duca degli Abruzzi 69, 80070 Barano d'Ischia (NA), proprietaria degli immobili siti nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Vincenzo Di Meglio n. 119, ha trasmesso l'istanza di Permesso di Costruire con richiesta di autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata ai sensi del D.P.R. n. 139/2010, con i relativi allegati tecnici a firma dell'Arch. Micol Rispoli, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n° 12013, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, per l'intervento di: **"...Progetto di riqualificazione degli edifici e delle aree esterne di pertinenza della LOMBARDI S.R.L. ..."** il tutto riferito agli immobili siti in Barano d'Ischia alla Via Vincenzo Di Meglio n. 119, in catasto al foglio n. 21 p.lla n. 3 sub 104,105,106 e 107 e foglio n. 18 p.lla n. 303 sub. 1;
- che per l'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del

29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale)"** del vigente P.T.P.;
- **che** il responsabile del V Servizio, Ing. Crescenzo Ungaro con scheda istruttoria del 29.06.2016, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con verbale n° 9, punto n. 5 del 01.07.2016 ha espresso il seguente parere: *".....omissis.... La commissione esaminati gli elaborati progettuali, considerato che l'immobile oggetto di intervento risulta legittimato con P.D.C. in sanatoria n. 11/2016 rilasciato previa Autorizzazione Paesaggistica n. 15 del 07.06.2016, ritenuto che gli interventi proposti di riqualificazione rispettano i valori paesaggistici dell'area migliorando l'inserimento dell'intero complesso edilizio nel contesto circostante, rispettando, inoltre, le prescrizioni di cui all'autorizzazione paesaggistica e P.D.C. in sanatoria suddetti (demolizione corpo B) si esprime parere favorevole a maggioranza con l'astensione del componente ing. Rocco Di Iorio. La commissione prescrive l'utilizzo della soluzione progettuale che prevede il rivestimento in legno della facciata a piano terra ...omissis....."*;

che in data 25.02.2016 il Responsabile del Settore Paesaggistico, Arch. Ciro Liguori, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ha elaborato la relativa *"Relazione Tecnica Illustrativa nonché proposta di provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica"*, in conformità al parere favorevole reso in data 01.07.2016 dalla **Commissione per il Paesaggio** con la seguente prescrizione:

-l'utilizzo della soluzione progettuale che prevede il rivestimento in legno della facciata a piano terra come riportata nella Tav. n. 14.;

- **che** con nota del 08.07.2016 prot. n. 4386, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli la suddetta *Relazione Tecnica Illustrativa nonché proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica* unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli in data 18.07.2016 prot. n. E-463;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota prot. n. E-811 del 29.07.2016 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 01.08.2016 al n. 4917 comunicava: **"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi."** nonché *"Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle"*;
- **che** in data 14.09.2016 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota del 08.07.2016 prot. n. 4386 ed allegata alla nota prot. n. E-463 del 18.07.2016;

RITENUTO:

- **che** ai sensi dell'art. 4 c. 7 del D.P.R. n° 139/2010 *"...L'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione adotta il provvedimento conforme al parere vincolante favorevole nei cinque giorni successivi alla ricezione del parere stesso..."*;
- **di dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli reso con nota prot. n. E-811 del 29.07.2016 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 01.08.2016 al n. 4917;**

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania

ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto “Indirizzi programmatici e direttive per l’esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell’art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali”;

R I L A S C I A
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

Al Sig. **Augusto LOMBARDI**, nato a Barano d’Ischia (NA) il 23.10.1950 ed ivi residente alla via Tenente G. Conte n. 1, C.F.: LMBGST50R23A617M, nella qualità di legale rappresentante della Lombardi S.r.l., per le opere consistenti nel “...**Progetto di riqualificazione degli edifici e delle aree esterne di pertinenza della LOMBARDI S.R.L.** ...” il tutto riferito agli immobili siti in Barano d’Ischia alla Via Vincenzo Di Meglio n. 119, in catasto al foglio n. 21 p.la n. 3 sub 104,105,106 e 107 e foglio n. 18 p.la n. 303 sub. 1 e come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 146 del del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell’art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.,
con la seguente prescrizione:

- *l’utilizzo della soluzione progettuale che prevede il rivestimento in legno della facciata a piano terra come riportata nella Tav. n. 14.*

in conformità al parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli reso con nota **prot. n. E-811 del 29.07.2016** acquisita dal Comune di Barano d’Ischia (NA) in data **01.08.2016 al n. 4917** come di seguito riportato “**SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi.**”.

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell’immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l’intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell’art. 4 – c. 11, D.P.R. n° 139/2010, è immediatamente efficace ed è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l’esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell’autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l’anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell’art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell’elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d’Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli, nonché alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell’ art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, “*L’autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado*”.

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

**Il Responsabile del Procedimento
Paesaggistico
(geom. Mattia Florio)**

**Il Responsabile per il Paesaggio
(dott. arch. Ciro Liguori)**